



**Villa Frohberg**  
**Begutachtung von 6 Cheminéeanlagen mit den dazu**  
**gehörenden Kaminen**



Cheminées  
Cheminéeöfen  
Kachelöfen  
Specksteinöfen  
Ganzhausheizungen  
Grill-und Pizzaöfen  
Kaminbau  
Plattenbeläge  
Glasmosaik  
Natursteine



## EG Büro 1



### Ist- Zustand

Cheminée mit Naturstein- und Kupferverkleidung .

Das Cheminée hat einen Gussfeuerraum und eine einfache Warmluftverteilung über 4 Austritte.

Es weist keine Frischluftzufuhr auf.

Der gemauerte Kamin weist einen Querschnitt von 20 x 20 cm auf. Der Zustand ist gut. Dieses Cheminée kann befeuert werden.

Cheminées  
Cheminéeöfen  
Kachelöfen  
Specksteinöfen  
Ganzhausheizungen  
Grill-und Pizzaöfen  
Kaminbau  
Plattenbeläge  
Glasmosaik  
Natursteine





## EG Büro 2



Cheminées  
Cheminéeöfen  
Kachelöfen  
Specksteinöfen  
Ganzhausheizungen  
Grill- und Pizzaöfen  
Kaminbau  
Plattenbeläge  
Glasmosaik  
Natursteine

### Ist- Zustand

Cheminée mit Naturstein- und Gussverkleidung .  
Das Cheminée hat einen Gussfeuerraum mit Rostfeuerung.  
Dieses Cheminée hat kein Kamin, welches über Dach geführt ist und kann nicht mehr befeuert werden.





## EG Büro3



Cheminées  
Cheminéeöfen  
Kachelöfen  
Specksteinöfen  
Ganzhausheizungen  
Grill-und Pizzaöfen  
Kaminbau  
Plattenbeläge  
Glasmosaik  
Natursteine

### Ist- Zustand

Cheminée mit Naturstein- und Gussverkleidung .  
Das Cheminée hat einen Gussfeuerraum mit Rostfeuerung.  
Der gemauerte Kamin weist einen Querschnitt von 20 x 20 cm auf. Der Zustand ist gut. Dieses Cheminée kann befeuert werden.







## EG Büro 4



Cheminées  
Cheminéeöfen  
Kachelöfen  
Specksteinöfen  
Ganzhausheizungen  
Grill-und Pizzaöfen  
Kaminbau  
Plattenbeläge  
Glasmosaik  
Natursteine

### Ist- Zustand

Cheminée mit Naturstein- und Gussverkleidung .  
Das Cheminée hat einen Gussfeuerraum mit Rostfeuerung.  
Ich kann nicht abschliessend beurteilen, ob das Cheminée ein Kamin hat, da ich weder im Gebäudeinnern noch auf dem Dach eines entdeckt habe, welches von Standort her dem Cheminée zu geordnet werden kann.





## OG Garderobe Kindergarten



Cheminées  
Cheminéeöfen  
Kachelöfen  
Specksteinöfen  
Ganzhausheizungen  
Grill-und Pizzaöfen  
Kaminbau  
Plattenbeläge  
Glasmosaik  
Natursteine

### Ist- Zustand

Cheminée mit Natursteinverkleidung.  
Das Cheminée hat einen  
Schamottefeuerraum.  
Die Rauchgasklappe ist funktionstüchtig.  
Das Cheminée hat keine Frischlufzufuhr.  
Der gemauerte Kamin weist einen  
Querschnitt von 20 x 20 cm auf. Der  
Zustand ist gut. Der Kamin ist im Dachstock,  
via einem Stahlrauchrohr mit dem Kamin  
der Dachgeschosswohnung verbunden.  
Dieses Cheminée kann befeuert werden.



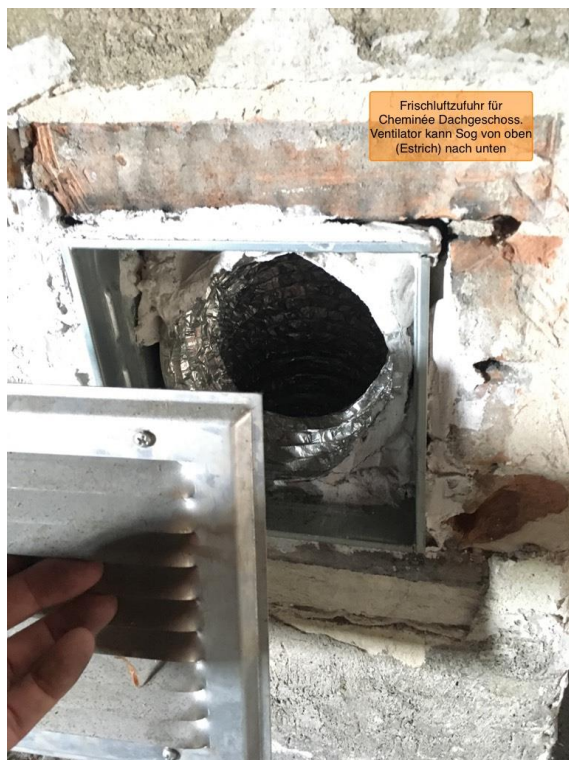




## DG Wohnzimmer



Cheminées  
Cheminéeöfen  
Kachelöfen  
Specksteinöfen  
Ganzhausheizungen  
Grill-und Pizzaöfen  
Kaminbau  
Plattenbeläge  
Glasmosaik  
Natursteine





### Ist- Zustand

Cheminée mit Natursteinverkleidung.

Das Cheminée hat einen Schamottefeuerraum.

Die Rauchgasklappe ist funktionstüchtig.

Das Cheminée hat eine Frischluftzufuhr, welche mittels Ventilator vom Dachstock her in den Sockelbereich des Cheminées geführt wird und über ein Gitter austritt.

Der gemauerte Kamin des Cheminées ist an einem Doppelzüger angeschlossen (ehe. Kaminzug von Büro 2) und weist einen Querschnitt von 40 x 20 cm auf.

Die Bewegungsfuge zwischen dem Sichtmauerwerk und den Schamottesteinen der Feuerung besteht mit ziemlicher Wahrscheinlichkeit aus Asbest und muss ausgewechselt werden.

Dieses Cheminée kann befeuert werden.

Cheminées

Cheminéeöfen

Kachelöfen

Specksteinöfen

Ganzhausheizungen

Grill-und Pizzaöfen

Kaminbau

Plattenbeläge

Glasmosaik

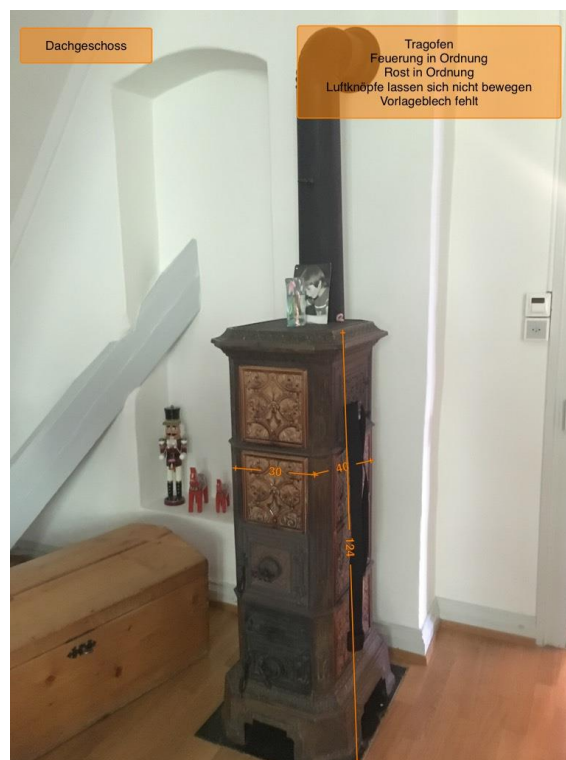
Natursteine

### DG Abstellraum

Der Trageofen ist in einem guten Zustand.

Die Luftschrauben lassen sich nicht mehr bewegen und das Vorlageblech fehlt.

Der Trageofen ist mit ziemlicher Sicherheit am Kamin des Cheminées vom Büro 1 angeschlossen.







### Zusammenfassung

Die Cheminéeanlagen Büro 1, Büro 3, Garderobe, Wohnzimmer und der Tragofen könnten betrieben werden. Die Kamine sind in einem guten Zustand. Die Cheminéeanlagen müssten allerdings, um einen einwandfreien Betrieb gewährleisten zu können, verglast werden. Dies ist bei den Cheminéees Garderobe und Wohnzimmer mit einem Aufwand von ca. CHF 3500.- bis 4000.- zu realisieren. Eine Verglasung her zu stellen für die Cheminéees von Büro 1 und Büro 3 mit den runden und geschwungenen Formen, wird allerdings sehr herausfordernd sein und stellt meiner Meinung nach auch einen Stilbruch dar. Dies muss zusammen mit der Bauherrschaft, dem Architekten und Hafner, bezüglich der Ästhetik und der Funktion besprochen werden. Eine Frischluftzufuhr zu den einzelnen Feuerstellen wäre bezüglich der Funktionsgarantie (Unterdrucksituation) wünschenswert, aber kaum realisierbar.

Die Cheminéeanlage Büro 2 kann nicht mehr betrieben werden, da der Kaminzug nach der Renovation des Cheminéees Wohnzimmer DG, für dessen Frischluftzufuhr verwendet wurde.

Ob die Cheminéeanlage Büro 4 betrieben werden kann, konnte ich nicht abschliessend beurteilen, da ich weder im Gebäudeinnern noch auf dem Dach ein Kamin entdeckt habe, welches von Standort her dem Cheminée zu geordnet werden kann. Dies könnte mittels einer Probefeurung unter entsprechenden Vorsichtsmassnahmen herausgefunden werden.

Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Winterthur, 23.8.2018

Michael Heusser

eidg. dipl. Hafnermeister  
zertifizierter feu suisse Gutachter

Cheminéees  
Cheminéeöfen  
Kachelöfen  
Specksteinöfen  
Ganzhausheizungen  
Grill-und Pizzaöfen  
Kaminbau  
Plattenbeläge  
Glasmosaik  
Natursteine